



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

РАЗРАБОТКА (КОРРЕКТИРОВКА)
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С. НЫШ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
С. НЫШ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2012 г.

РАЗРАБОТКА (КОРРЕКТИРОВКА) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С. НЫШ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
НОГЛИКСКИЙ»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С. НЫШ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация муниципального образования «Городской округ
Ногликский»

Муниципальный контракт: № ГП – 10/01 от 25.08.2010 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр: ГП 1389-10

**СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»
РЕШЕНИЕ**

от «__» _____ 201_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития с. Ныш муниципального образования «Городской округ Ногликский», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Ногликский», учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Собрание муниципального образования «Городской округ Ногликский»

РЕШИЛО:

1. Утвердить генеральный план с. Ныш муниципального образования «Городской округ Ногликский».
2. Мэру муниципального образования «Городской округ Ногликский» направить настоящее Решение и генеральный план с. Ныш муниципального образования «Городской округ Ногликский» Губернатору Сахалинской области.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Мэр муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

Приложение №1
К Решению Собрания
От «__» _____ 2010г. №__

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
2.1 Цели ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	8
2.2 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
2.2.1 Задачи пространственного развития	8
2.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры.....	8
2.2.2 Развитие жилых территорий:.....	8
2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры:	9
2.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий:.....	9
2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры.....	9
2.2.6 Улучшение экологической обстановки и охраны окружающей среды	10
2.2.7 Сохранение исторического и культурного наследия.....	10
2.2.8 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
2.2.9 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	10
3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	11
3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	11
3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12
3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОШИБКА!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	Ошибка! Закладка не определена.
3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.3.4 Зона транспортной инфраструктуры.....	13
3.3.5 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	15
3.3.5.1 Внешний транспорт.....	15
3.3.5.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт.....	15
3.3.5.3 Обслуживание и хранение легкового индивидуального транспорта.....	16
3.3.6 Развитие инженерной инфраструктуры.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	14
3.4.1 Размещение объектов жилищной сферы.....	14
3.4.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	14
3.4.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы.....	15
3.4.4 Зона транспортной инфраструктуры.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.4.5 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.4.5.1 Внешний транспорт.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.4.5.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.4.5.3 Обслуживание и хранение легкового индивидуального транспорта.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.4.6 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	16
3.4.6.1 Водоснабжение	16
3.4.6.2 Водоотведение	16
3.4.6.3 Теплоснабжение.....	17
3.4.6.4 Электроснабжение	17
3.4.6.5 Газоснабжение	17
3.4.6.6 Связь и информатизация.....	17
3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ	18
3.5.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.....	18
3.5.2 Мероприятия по охране водных объектов.....	19
3.5.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	19
3.5.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	19
3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ	21
3.6.1 Мероприятия по озеленению территорий	21

3.6.2 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	22
3.7 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	22
3.7.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	22
3.7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	25
3.7.2.1 Мероприятия по сейсмоусилению зданий и сооружений.....	27
3.8 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	28

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании с. Ныш муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Сахалинской области, в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана с. Ныш муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – генеральный план с. Ныш), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. В соответствии с Законом Сахалинской области от 21.07.2004 № 524 «О границах и статусе муниципальных образований Сахалинской области» муниципальное образование «Ногликский район» наделено статусом городского округа.

Муниципальное образование «Городской округ Ногликский» (далее - МО «Городской округ Ногликский») является правопреемником Восточно-Сахалинского, Ногликского районов и муниципального образования «Ногликский район».

3. Территориальное планирование с. Ныш осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

4. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения МО «Городской округ Ногликский», в том числе территории с. Ныш, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Основные задачи генерального плана с. Ныш:

– выявление проблем градостроительного развития территории с. Ныш, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития с. Ныш, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории с. Ныш на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

– создание электронного генерального плана с. Ныш на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6. Генеральный план с. Ныш устанавливает:

– функциональное зонирование территории с. Ныш;

– характер развития с. Ныш с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

7. Генеральный план с. Ныш разработан на расчетный срок до 2030 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления МО «Городской округ Ногликский», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в городском округе, районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию городского округа, приоритетных национальных проектов.

8. Реализация генерального плана с. Ныш осуществляется на основании плана реализации генерального плана МО «Городской округ Ногликский», разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого мэром МО «Городской округ Ногликский» в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

9. План реализации генерального плана МО «Городской округ Ногликский» является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития МО «Городской округ Ногликский».

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории населенного пункта – с. Ныш, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития населенного пункта;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры села, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития села Ныш на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- анализ существующих и разработка новых материалов территориального планирования (генерального плана с. Ныш) с целью определения стратегии градостроительного развития с. Ныш;
- условия формирования безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности человека;
- направления и границы развития территории с. Ныш;
- функциональное зонирование территории;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- экологическое и санитарное благополучие, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

2.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры

Совершенствование пространственной структуры села обеспечивается за счёт:

- установления границ населенного пункта с учетом перспективного градостроительного развития;
- перехода развития населенного пункта к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории села;
- структуризации жилых, производственных и природных территорий;
- упорядочения сети улиц, проездов, создания общественного центра.

2.2.2 Развитие жилых территорий:

Основными задачами по развитию и реорганизации жилых территорий являются:

– развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

– развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

– увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

– формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп населения.

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры:

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

– организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;

– формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий:

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

– упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

– организация новых площадок для размещения производственных и коммунально-складских объектов, в соответствии с классом их вредности, с целью максимального сокращения вредного воздействия на селитебные территории.

2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

– повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.6 Улучшение экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей села, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

2.2.7 Сохранение исторического и культурного наследия

На территории с. Ныш объекты исторического и культурного наследия не расположены.

2.2.8 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также на окружающую среду, посредством разработки мероприятий.

2.2.9 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана с. Ныш являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана с. Ныш;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории с. Ныш для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории.

В границах населенного пункта установлены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны, в том числе:
 - зоны малоэтажной жилой застройки;
 - зоны индивидуальной жилой застройки.
- Общественно-деловые зоны.
- Зоны производственного и коммунально-складского назначения.
- Зоны объектов инженерной инфраструктуры.
- Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - объектов транспортной инфраструктуры;
 - улично-дорожная сеть.
- Зоны природных территорий.
- Рекреационные зоны.

В основу планировочной структуры села положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Территория села Ныш расположена в юго-западной части МО «Городской округ Ногликский». Территориально село Ныш состоит из двух обособленных участков – западного и восточного, расположенных по обе стороны реки Тымь.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала села, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенного пункта:

- совершенствование пространственной структуры территории населенного пункта;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие общественно-деловой зоны и зоны социально - бытового назначения;
- реорганизация и развитие производственных территорий;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории.

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию жилых зон с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

На территории с. Ныш предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие селитебных территорий на севере западного участка села на свободных от застройки территориях;
- ликвидация (вынос, перепрофилирование) в жилых кварталах объектов, преимущественно производственного и коммунально-складского назначения, не соответствующих нормативным требованиям к использованию, и застройка освободившихся территорий.

Застройку предлагается формировать индивидуальными многоквартирными жилыми домами усадебного типа и малоэтажными жилыми домами.

3.2.2 Общественно - деловая зона

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественного центра с целью повышения уровня общественно-делового, социально-бытового, культурно-досугового, спортивно-оздоровительного и торгового обслуживания населения.

На территории с. Ныш предусмотрено:

- развитие территорий общественно-делового назначения с учётом реконструкции объектов, поэтапного строительства новых зданий за счет сноса ветхого фонда;
- строительство здания администрации, магазина с предприятием общественного питания, строительство пункта бытового обслуживания.

3.2.3 Зоны производственного и коммунально-складского назначения:

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон расположенных на них объектов, территориальное упорядочение существующих коммунально-складских объектов с выносом предприятий, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории.

На территории с. Ныш предусмотрено:

- вынос предприятий, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка (пилорама, ремонтно-механическая мастерская);
- упорядочение существующих производственных и коммунально-складских территорий;
- формирование новых производственных и коммунально-складских территорий в с. Ныш;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- строительство поверхностного водозабора и водопроводных очистных сооружений.

3.2.4 Рекреационные зоны

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон:

- формирование сквера в районе ул. Кирова;
- организация мест отдыха взрослого и детского населения, площадок для занятий спортом;
- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру села Ныш;
- озеленение территорий детских садов и общеобразовательных школ;
- устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав;
- обустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий, граничащих с жилой застройкой;
- организация буферных зон зеленых насаждений вдоль основных улиц.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

3.2.5 Зоны транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью улучшения качества обслуживания внешнего транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенного пункта.

МО «Городской округ Ногликский» (вблизи села Ныш)

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

автомобильных дорог общего пользования местного значения:

- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории.

с. Ныш

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

объектов транспортной инфраструктуры:

- гаражей индивидуального транспорта;
- станции технического обслуживания;
- автозаправочной станции;
- автомойки.

Формирование зон под размещение улично-дорожной сети:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

3.2.6 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории

населенного пункта по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории МО «Городской округ Ногликский» и с. Ныш запланирована реконструкция существующих и строительство новых инженерных сетей и объектов водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

Запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

на территории МО «Городской округ Ногликский»:

- канализационные очистные сооружения;
- водопроводные очистные сооружения.

на территории с. Ныш:

- вышки связи;
- газотурбинная электростанция;
- трансформаторная подстанция;
- котельная.

3.2.7 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.2.8 Размещение объектов жилищной сферы

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- проектируемая средняя жилищная обеспеченность - не менее 30 кв. м общей площади квартир на человека;
- средняя плотность населения в границах проектируемых жилых зон - не менее 20 чел./га;
- новое жилищное строительство - не менее 2,3 тыс. кв. м общей площади, в том числе в границах первоочередного освоения – не менее 0,9 тыс. кв.м;
- снос жилищного фонда, в том числе по причине неудовлетворительного технического состояния, в размере 0,9 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 24,4 га, в том числе: индивидуальной жилой застройки – 7 га, малоэтажной жилой застройки – 17,4 га;
- **определение перспективных жилых территорий (за расчетный срок) – более 4,1 га.**

3.2.9 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Генеральным планом установлена общественно-деловая зона площадью 5 га.

Предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

I. Строительство объектов социально-бытового назначения:

расчетный срок

- магазина на 20 кв.м торговой площади с предприятием общественного питания на 20 мест;
- объекта религиозно-культурного назначения;
- пункта бытового обслуживания на 4 рабочих места;

- здание администрации с. Ныш с почтовым отделением;
- трех спортивных площадок суммарной проектной мощностью 0,1 га.

II. Реконструкция объектов:

расчетный срок

- баня на 20 мест с целью устранения технического износа;
- магазин-пекарни с целью устранения технического износа;
- административное здание с целью устранения технического износа;
- недействующий магазин с целью его восстановления и установления проектной мощности в размере 20 кв.м торговой площади.

3.2.10 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом в границах населенного пункта установлена площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в размере 0,4 га. Зона сельскохозяйственного использования не сформирована.

Генеральный план включает в себя следующие мероприятия:

- вынос за границу населенного пункта пилорамы, ремонтно-механической мастерской и коммунально-складской территории, расположенной по ул. Пионерская;
- снос склада ГСМ;
- формирование коммунально-складской территории с размещением объектов соответствующего функционального назначения на месте действующей пилорамы по ул. Кирова.

3.2.11 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.2.11.1 Внешний транспорт

Проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «ж.д. ст. Ныш - с. Ныш» IV категории с капитальным типом покрытия, протяженностью 8 км;
- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом покрытия, служащих для подъезда к полигону ТБО, кладбищу и к водопроводным очистным сооружениям, общей протяженностью 2,0 км.

3.2.11.2 Улично-дорожная сеть

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития с. Ныш, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков, введена четкая дифференциация улиц по категориям.

Вдоль улиц и проездов предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц 1,5-2,25 м, вдоль основных улиц в жилой застройке 1-1,5 м, вдоль второстепенных улиц и проездов 1 м. В качестве дорожного покрытия дорог и тротуаров предлагается асфальтобетон.

Таблица 1 Основные показатели улично-дорожной сети с. Ныш

№	Показатели.	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м ²	7,1(0,8) / 43200(6250)
2	В том числе:	км / м ²	

	- Главные улицы - улицы в жилой застройке основные	км / м ²	1,2 / 8150 2,6 / 15500
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - Проезды (1 очередь)	км / м ² км / м ²	2,3 (0,6) / 14000(3250) 1,0 (0,2) / 5550(3000)
3	Улично-дорожная сеть за расчетный срок	км / м ²	0,5/2650

3.2.11.3 Обслуживание и хранение легкового индивидуального транспорта

На территории восточного участка села Ныш в его западной части вблизи автомобильной дорогой «ж.д. ст. Ныш - с. Ныш» предусмотрено строительство:

- СТО мощностью на 1 пост;
- АЗС на 2 топливно-раздаточные колонки (1 очередь);
- автомойки мощностью на 1 пост.

На территории западного участка села Ныш для постоянного хранения личных автомобилей жителей малоэтажной жилой застройки предусмотрено строительство:

- гаражей индивидуального транспорта мощностью 23 машино-места с западной стороны коммунально-складской территории;
- гаражей индивидуального транспорта мощностью 23 машино-места с восточной стороны коммунально-складской территории.

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки села предлагается осуществлять на территории приусадебных участков.

3.2.12 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.2.12.1 Водоснабжение

Для обеспечения села Ныш централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь предусмотреть:
 - строительство поверхностного водозабора на территории муниципального образования вблизи северной границы западного участка села производительностью 188 м³/сут;
 - строительство блочных водопроводных очистных сооружений на площадке водозаборных сооружений, производительностью 185 м³/сут;
 - строительство магистральных сетей водоснабжения из полимерных труб Ø90-140 мм, общей протяженностью 4,46 км.
- на расчетный срок предусмотреть:
 - строительство магистральных сетей водоснабжения из полимерных труб Ø90-110 мм, общей протяженностью 4,63 км.

3.2.12.2 Водоотведение

Для обеспечения села Ныш централизованной системой водоотведения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь предусмотреть:

- строительство канализационных очистных сооружений вблизи северной границы западного участка села, производительностью 153 м³/сут;
- строительство магистральных самотечных и напорных канализационных сетей Ø140-200 мм, общей протяженностью 1,14 км.
- на расчетный срок предусмотреть:
- строительство магистральных самотечных канализационных сетей Ø140-200 мм, общей протяженностью 0,36 км.

3.2.12.3 Теплоснабжение

Проектом генерального плана для системы теплоснабжения села Ныш предусматривается на первую очередь строительства:

- строительство проектных магистральных тепловых сетей, протяженностью 290 м, в двухтрубном исполнении, диаметром 100 мм.

3.2.12.4 Электроснабжение

Проектом генерального плана для системы электроснабжения села Ныш предусматривается на первую очередь строительства:

- реконструкция дизельной электростанции с переводом на электростанцию необходимой мощности с газопоршневыми или газотурбинными силовыми агрегатами;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ для проектируемых объектов водоснабжения и водоотведения;
- реконструкция повышающей трансформаторной подстанции ТП-0,4/10 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до необходимой;
- реконструкция трех понижающих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до необходимой;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью 1,6 км.

3.2.12.5 Газоснабжение

На первую очередь для развития централизованной системы газораспределения села Ныш предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство подземного газопровода общей протяженностью 6,62 км;
- строительство 2-х ГРП мощностью 22 и 148,2 куб. м/ч.

3.2.12.6 Связь и информатизация

Для развития на территории села Ныш сетей связи и информатизации предусмотрены следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- реконструкция АТС номерной емкостью 200 номеров;
- строительство распределительных сетей связи протяженностью 2 км.

3.3 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.3.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха проектом рекомендуется:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;
- вынос коммунально-складской территории, пилорамы, ремонтно-механических мастерских на расстояние в соответствии с санитарными нормами;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

3.3.1.1 Мероприятия по борьбе с загрязнением окружающей среды автотранспортом:

- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- применение газообразного топлива;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

С целью уменьшения воздействия загрязнения на окружающую среду на территории с. Ныш установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

Объекты, расположенные в границах населенного пункта:

- Коммунально-складская территория - 50 м;
- Автозаправочная станция - 50 м;
- Станция технического обслуживания - 50 м;
- Автомойка - 50 м;
- Гаражи индивидуального транспорта - 15 м;

Объекты, расположенные за границами населенного пункта:

- Полигон ТБО - 500 м;

- Скотомогильник - 500 м;
- Канализационные очистные сооружения - 100 м;
- Ремонтно-механическая мастерская - 100 м;
- Пилорама - 100 м;
- Коммунально-складская территория - 50 м;
- Кладбище-50м.

3.3.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек;
- расчистка прибрежных территорий рек;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

3.3.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке магистральных трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и охране почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки ТБО.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- организация на проектируемом полигоне твердых бытовых отходов системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона.

3.4 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

3.4.1 Мероприятия по озеленению территорий

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.
- вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
- очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных землях;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений являются:

- аллеи и рядовые посадки деревьев;
- группы (куртины);
- живые изгороди;
- одиночные посадки на газоне.

Система зеленых насаждений населенного пункта складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (внутриквартальных, детского сада, школы и т. д.);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных и охранных зон, вдоль автомобильных дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Площадь озелененных территорий различного назначения (уровень озелененности территории застройки) в пределах территории с. Ныш составляет 55% (включая суммарную площадь озелененной территории) от площади села. В результате проектных решений

площадь озелененных территорий общего пользования на каждого человека с учетом развития населенного пункта к концу расчетного срока составит 46,2 м².

3.4.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенного пункта:

- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- размещение площадок для сбора бытового мусора.
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;
- строительство скотомогильника и полигона ТБО восточнее границы восточного участка с. Ныш.

На территории населенного пункта в соответствии с Проектом областной целевой программы «Отходы производства и потребления Сахалинской области (2006-2015)» предусматривается организация системы селективного сбора твердых бытовых отходов, имеющих однородный состав с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Вывоз отходов с территории жилой застройки будет производиться спецтранспортом на проектируемый полигон ТБО, вывоз биологических отходов - на проектируемый скотомогильник.

3.5 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от проектной автозаправочной станции (АЗС);
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение охранных зон от газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов, строгое соблюдение режима использования их территории;
- совершенствование электрохимической защиты трубопроводного транспорта от коррозии;

- организация дистанционного контроля за состоянием трубопроводов;
- формирование аварийных подразделений на предприятиях, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля за концентрацией опасных веществ в воздухе и систем автоматической сигнализации о превышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными технологическими режимами и параметрами, при несоблюдении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объекте теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещении котельной сигнализаторов концентрации взрывоопасных газов.

Надежность водоснабжения с. Ныш обеспечивается следующими мероприятиями:

- защитой водоисточников от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельной и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней

скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

– регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. Для обеспечения противопожарной безопасности в настоящее время на территории с. Ныш имеется пожарное депо с одним автомобилем. В результате проектных решений увеличение количества объектов пожарной безопасности на расчетный срок не требуется.

3.5.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для населенных пунктов представляют лесные пожары, которые могут возникнуть как на территории села, так и на сопряженной территории.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Приказом Минсельхоза России «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды» от 16 декабря 2008 г. N 532 в целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов (строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения; устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов; устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды);

- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- создание пожарных формирований для тушения лесных пожаров;

- организация противопожарной пропаганды;

- организация наземного и авиационного патрулирования лесов в целях своевременного обнаружения лесных пожаров;

- регулирование посещаемости лесов населением в зависимости от их класса природной пожарной опасности и пожарной опасности по условиям погоды с созданием системы контрольно-пропускных пунктов;

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос;

- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

- организации системы связи и оповещения;

- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах;

- выполнении других мероприятий.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, молнии, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам» (Минтранс России).

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Системы, объекты, сооружения и мероприятия инженерной защиты от затопления и подтопления следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки;
- берегоукреплением опасных участков;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

Территория села расположена в районе с сейсмической активностью 9 баллов. С целью защиты территории от разрушений в результате землетрясений предложен комплекс мероприятий:

- строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмостойкости;
- проведение специальных работ по повышению сейсмостойкости (укреплению) зданий и сооружений, демонтажу недостаточно стойких строений и конструкций;
- размещение парков, садов, открытых спортивных площадок и других свободных от застройки участков в зонах с наибольшей степенью риска.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Сахалинской области» на территориях, неблагоприятных в сейсмическом отношении, могут размещаться:

- предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;
- одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих до 50 человек и не содержащие ценного оборудования;
- одноэтажные сельскохозяйственные здания;
- прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей и утратой ценного оборудования.

3.5.2.1 Мероприятия по сейсмоусилению зданий и сооружений

В соответствии с Областной целевой программой "Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года" (Постановление Администрации Сахалинской области от 31 декабря 2008 г. № 423-па) дефицит сейсмостойкости (до 2 - 3 баллов) имеют

здания и сооружения, построенные до 1996 года, в том числе жилые дома, здания социально-культурного назначения, которые относятся к категории повышенной ответственности, и производственные здания.

Элементы здания с недостаточной несущей способностью (не имеющие нормативную сейсмостойчивость) на рассматриваемой территории выявляют расчетом.

Проектная документация по повышению сейсмостойкости здания до соответствующей расчетной сейсмичности строительной площадки разрабатывается на основе анализа проектной документации на эксплуатируемое здание и материалов детального натурного обследования основания и конструктивных элементов здания.

Проектом рекомендуется использовать следующие технические мероприятия:

- усиление фундаментных конструкций и основания;
- усиление стен, рам, вертикальных связей для обеспечения восприятия усилий от расчетных сейсмических воздействий;
- увеличение жесткости дисков перекрытия, надежности соединения их элементов, устройство или усиление антисейсмических поясов;
- обеспечение связей между стенами различных направлений, между стенами и перекрытиями;
- усиление элементов соединения сборных конструкций стен;
- изменение конструктивной схемы здания, в том числе путем введения системы дополнительных конструктивных элементов.

Решение о восстановлении или усилении здания должно приниматься с учетом его физического и морального износа, назначения и социально-экономической целесообразности мероприятий по восстановлению или усилению на основе материалов строительной экспертизы.

В соответствии с Областной целевой программой «Повышение сейсмостойкости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года» для обеспечения надежности и безопасности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений на территории Сахалинской области, в первую очередь, необходимо провести комплексное обследование жилых домов, зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей. Для чего следует разработать методы паспортизации, учитывающие особые климатические условия Сахалина, а также современные способы и инновационные технологии сейсмоусиления.

3.6 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития с. Ныш:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана МО «Городской округ Ногликский»;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки с. Ныш;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.